

Ситуационный план М1:5000

Территория освоения

Проектируемый земельный участок расположен в северной части юго-восточного района г. Златоуста Челябинской области. Проект планировки и межевания территории разработан на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа.

Территория участка межевания расположена в сложившемся квартале, ограниченном ул. 40-летия Победы, ул. Уральская, проезд Профсоюзов, река Ай.

Проектные предложения по планировочной организации территории строятся с учетом нормативных требований, сложившихся ландшафтно-градостроительных особенностей участка проектирования.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М1:5000. Общие данные	
2	Планировка территории (опорный план) М1:500	
3	План организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:500	
4	План размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	
5	План межевания территории М 1:500	

Челябинская обл., г. Златоуст, район машзавода

Проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г.Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д.19а, проезд Профсоюзоб 3а и 3б, ул. Чкальская д.1

Луст

Листов

Ситуационный план М1:5000.
Общие данные

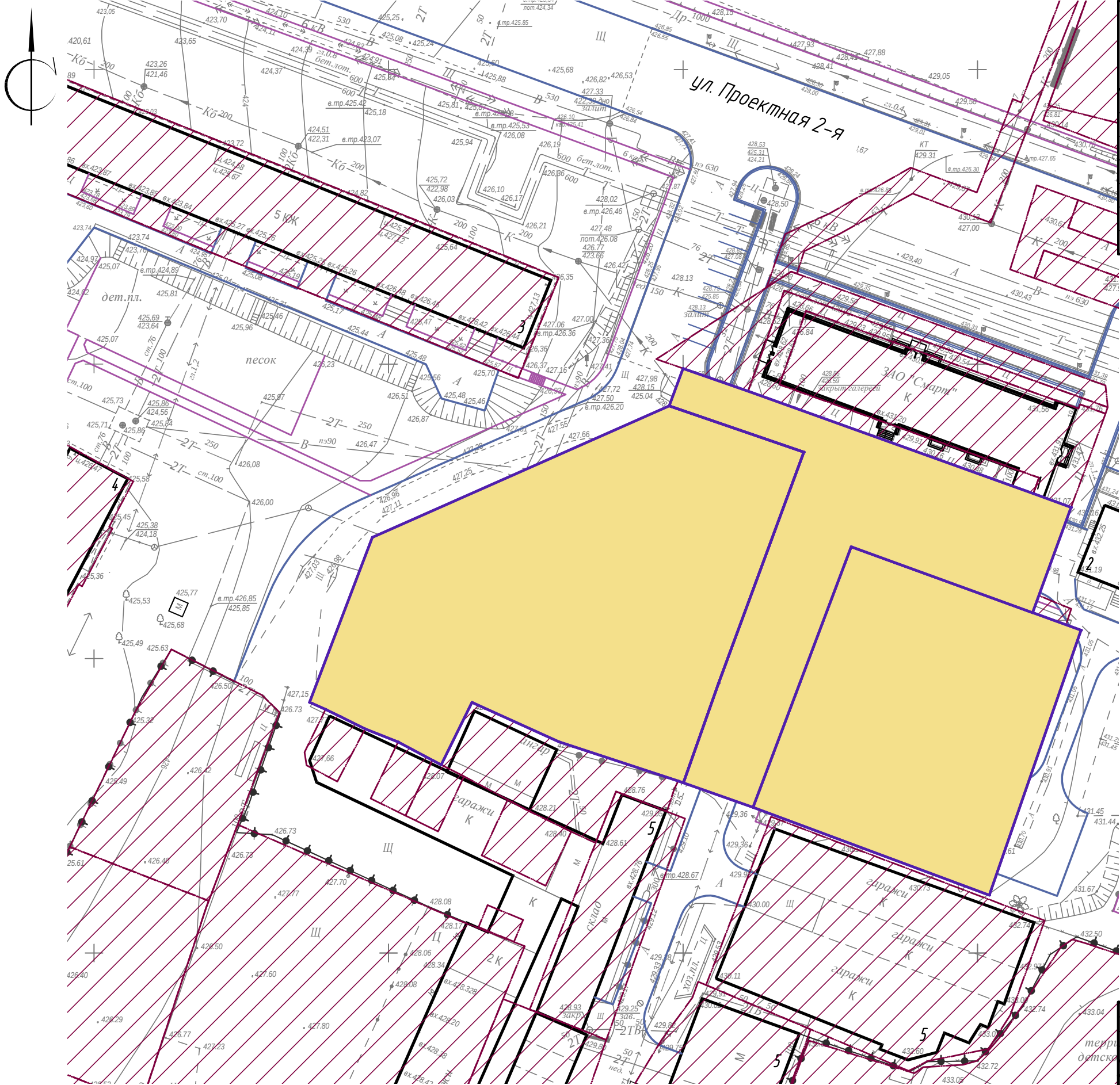


Общество с ограниченной ответственностью
"Арх-Центр"

Планировка территории (опорный план) М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Офисное здание ЗАО "Смарт"	2	1		существующее					
2	5-ти этажный жилой дом №19	5	1		существующий					
3	5-ти этажный жилой дом №1	5	1		существующий					
4	5-ти этажный жилой дом №9	5	1		существующий					
5	Сооружения коммунально-складского назначения	1	-		существующие					
6	Распределительный центр	1	1	-	-	-	2979,0	-	2250,0	-
7	Офисное здание со складскими помещениями	1	1	-	-	-	1569,4	-	1478,8	-
										9235,0
										9432,1

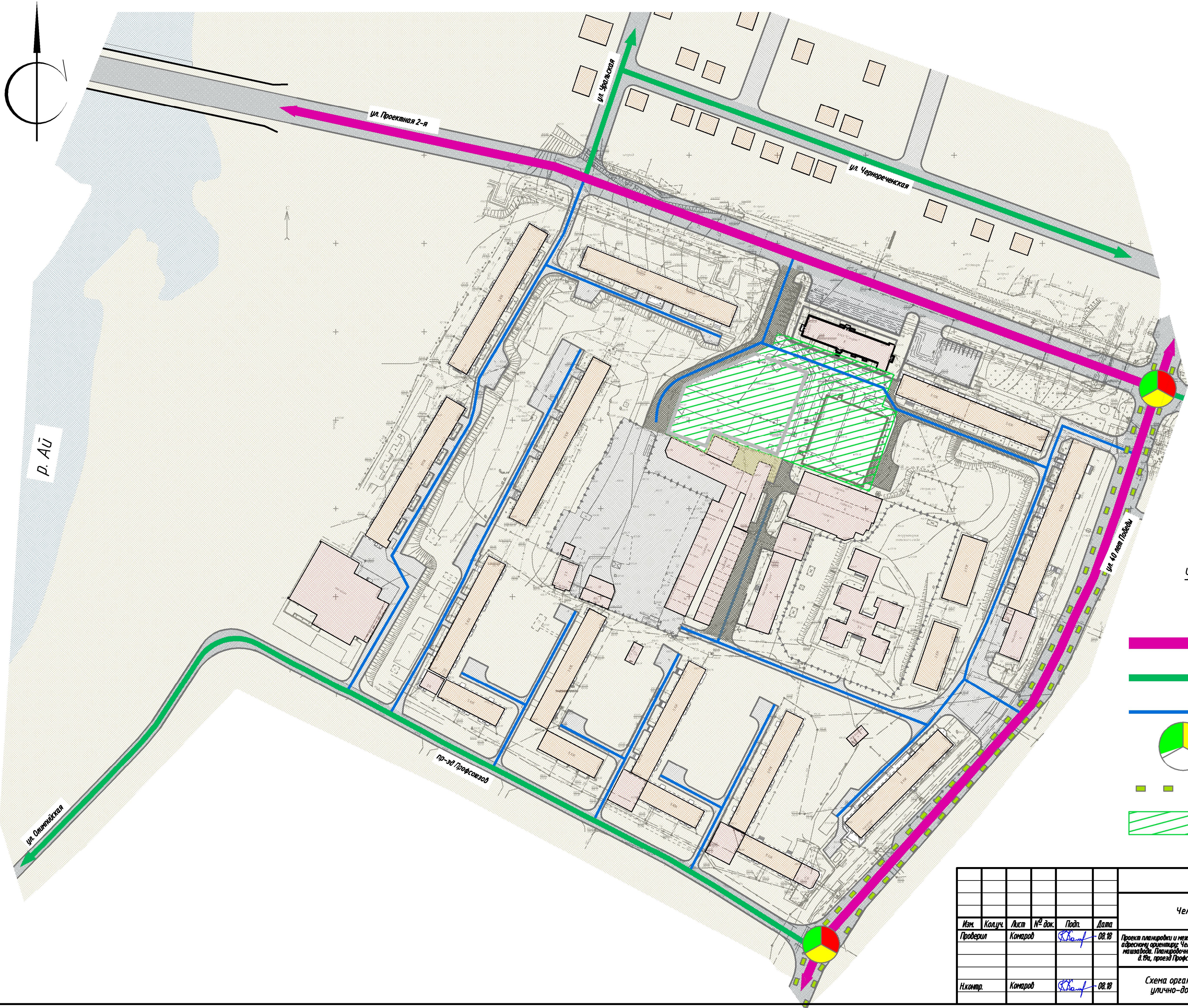


Условные обозначения

- Существующие земельные участки
- Границы вновь формируемых земельных участков с поворотными точками

Согласовано	
Виз. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0065-18-ППиМ (У)		
						Челябинская обл., г. Златоуст, район машзавода		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д. 19а, проезд Профсоюз за и 30, ул. Зрительская д. 1	Стация	Лист
Проектир.	Комаров			Р.Хан	08.18		ППиМ (У)	2
Исполн.	Комаров			Р.Хан	08.18	Планировка территории (опорный план) М1:500		



Условные обозначения

- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- Проезды
- Регулируемые перекрестки
- Направление движения общественного транспорта
- Обслуживаемая территория

0065-18-ППиМ (У)									
Челябинская обл., г. Златоуст, район машзавода									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д. 18а, проезд Профсоюзный 3а и 3б, ул. Уральская д. 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Комаров				08.18		ПлпМ(У)	3	
Н.контр.	Комаров				08.18	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000			

План размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего			
1	Офисное здание ЗАО "Смарт"	2	1		существующее					
2	5-ти этажный жилой дом №19	5	1		существующий					
3	5-ти этажный жилой дом №1	5	1		существующий					
4	5-ти этажный жилой дом №9	5	1		существующий					
5	Сооружения коммунально-складского назначения	1	-		существующие					
6	Распределительный центр	1	1	-	-	-	2979,0	-	2250,0	9235,0
7	Офисное здание со складскими помещениями	1	1	-	-	-	1569,4	-	1478,8	9432,1

Условные обозначения

Здания и сооружения

- Жилые дома
- Объекты общественного и коммунально-складского назначения

Территории

- Дороги, проезды
- Тротуары, дорожки, площадки
- Травяная растительность

Объекты инженерной инфраструктуры

- В —

Сеть водопровода
- В —

Демонтируемый участок сети водопровода
- В1 —

Переключаемый участок сети водопровода
- 2Т —

Сеть теплоснабжения
- 2Т —

Демонтируемый участок сети теплоснабжения
- 2Т —

Переключаемый участок сети теплоснабжения
- К1 —

Сеть бытовой канализации
- Др —

Дренажная сеть
- Г —

Сеть газопровода
- Кабельная линия
- Демонтируемый участок кабельной линии
- Переключаемый участок кабельной линии
- ← →

Кабельная линия 6кВ
- ← →

Кабельная линия 0,4кВ

0065-18-ППиМ (У)

Челябинская обл., г. Златоуст, район машзавода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д.19а, проезд Профсоюз 3а и 3б, ул. Златоустская д.1	Статус	Лист	Листов
Проектир.	Компроб				08.18		ППиМ(У)	4	
Исполн.	Компроб				08.18	План размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	Листы с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"		

План межевания территории М 1:500

Координаты участков межевания



№ на плане	№ точки	X, метры	Y, метры	Проложение, метры	Углы градусы	Площадь участка (кв.м)	Целевое назначение земельного участка
1	1	602292,57	2215836,59			3293,0	Участок для размещения общественно-деловой застройки
	2	602320,58	2215847,24	29,97	20° 49' 1"		
	3	602342,94	2215897,68	55,17	66° 05' 5"		
	4	602335,07	2215920,50	25,85	109° 01' 7"		
	5	602295,82	2215906,05	41,83	200° 12' 7"		
	6	602278,91	2215900,06	17,94	199° 30' 3"		
	7	602279,23	2215899,18	0,94	289° 59' 0"		
	8	602285,89	2215878,94	21,31	288° 12' 8"		
	9	602292,56	2215864,17	16,21	294° 18' 2"		
	10	602281,97	2215858,94	11,81	206° 17' 0"		
	11	602282,74	2215857,43	1,69	297° 01' 1"		
	12	602285,86	2215851,62	6,59	298° 14' 2"		
	13	602288,06	2215846,03	6,01	291° 29' 0"		
	14	602290,16	2215841,82	4,70	296° 30' 6"		
	15	602291,37	2215839,31	2,79	295° 44' 2"		
2	16	602292,41	2215837,01	2,52	294° 19' 9"		
	15	602292,57	2215836,59	0,45	290° 51' 3"		
	17	602325,68	2215965,89	19,03	200° 06' 1"		
	18	602307,81	2215959,35	32,77	289° 57' 0"		
	19	602318,99	2215928,55	47,28	200° 37' 9"		
	20	602274,74	2215911,89	12,54	289° 25' 0"		
	6	602278,91	2215900,06	17,94	19° 30' 3"		
	5	602295,82	2215906,05	41,83	20° 12' 7"		
	4	602335,07	2215920,50	24,14	289° 01' 7"		
	3	602342,94	2215897,68	6,75	18° 56' 7"		
	21	602349,32	2215899,87	11,83	109° 21' 2"		
3	22	602345,40	2215911,03	51,45	109° 43' 2"		
	23	602328,04	2215959,46	6,85	110° 09' 3"		
	17	602325,68	2215965,89				
	24	602304,82	2215967,57	47,61	199° 04' 5"		
	25	602259,82	2215952,01	42,80	290° 24' 0"		
	20	602274,74	2215911,89	47,28	20° 37' 9"		
	19	602318,99	2215928,55				
	24	602304,82	2215967,57	41,51	109° 57' 5"		

Условные обозначения

- Существующие земельные участки
- Границы вновь формируемых земельных участков с поворотными точками
- Охранная зона инженерных коммуникаций *
- Номера вновь формируемых земельных участков

* - Охранная зона инженерных коммуникаций выделена с учетом перекладки сетей, предусмотренных в проекте планировки (см. лист 4).

0065-18-ППиМ (У)					
Челябинская обл., г. Златоуст, район машзавода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проектир.	Комаров			Р.Р.Р.	08.18
Исполн.	Комаров			Р.Р.Р.	08.18
Проект планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д.194, проезд Профсоюз ЗИ и ЗИ, ул. Златоустская д.1				Статус	Лист
План межевания территории М 1:500				Лист	Листов
				5	
				Арх-Центр	